

Nyhedsbrev for Boligselskabet Vendersbo.

Afdeling Lindehaven & Sundtoften

Anril 2002

Onlæg 380 stk.



Referat af ordinært beboermøde d. 26. feb.2002 i Sundtoftens fælleshus.

1. Valg af Ordstyrer og referent.

H. K. Nielsen og John Jensen blev valgt til ordstyrer og referent.

2. Valg af stemmetællere

Funktionærerne blev valgt som stemmetællere

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Funktionærerne har fået ny trailer, da den gamle var slidt op samt en ny Golfvogn, da den røde ellert også var slidt op. Den hvide traktor har været til reparation en del gange. Platantræerne blev forrige år kraftigt beskåret, og igen i år vil de blive skåret tilbage. Der er i årets løb blevet repareret en del gavle, fuget om og efterfølgende silikonebehandlet, pris ca. 200.000,- kr.. Ved 314 er der blevet udskiftet varmerør pris ca. 80.000,- kr.. Tagene mod Linde Allé er blevet rensset for mos. Der har været problemer med utætte tage i Centret samt at eternit er af en så dårlig kvalitet at de er begyndt at smuldre væk, der kan evt. efter aftnes storm allerede være sket skader som så bliver en forsikrings sag. Der er også blevet repareret 8 – 10 badeværelsesgulve, pris ca. 12.000,- kr. pr. stk. Der er blevet lavet overdækning mellem skur og bygning, hvor det ikke var i forvejen, det var en nødvendighed for ellers skulle taget pilles af for at skifte spærene og lægge tagstenene på igen. Det beskytter for det første spærene og for det andet beskytter vores hoveddøre mod slagregn, som har ødelagt en dør, som er blevet skiftet til en pris af ca. 12.000,- kr. Vi har netop afsluttet bygningen af 8 nye carporte, så nu er der bygget det antal carporte som der er plads til og der vil ikke blive bygget flere. der er også gang i køkkenrenoveringen, vi er oppe på ca. 120 køkkener, som er over 1/3 af lejemålene. Der har også været lavet en del arrangementer i fælleshuset, Busture til Tyskland, som var godt besøgt, Fastelavn med tøndeslagning og godteposer, Ålegilde i September, Skt. Hans fest med gratis mad, det var anden gang. Første gang kom der kun ca. 70 mennesker, sidste år var vi oppe på 140, og traditionen tro grønlangkål i november, juletræ for børnene med godteposer. Bankospil her i huset en gang om

måneden i vinter halvåret og i Centret om søndagen. Derudover var vi medarrangør da Postorkesteret spillede i Centret samt da Bendix Koret sang i Centret. Der kommer en ny containerordning fra 1. marts 2002, storskraldscontaineren vil fremover stå ved varmecentralen, og vil være åben 1 time om måneden, da der ikke må komme nogen form for el-artikler i den. Det er nu muligt at komme på Internettet via fællesantennen, og vi var det første område der kom på. I Boligselskabets regi er der blevet oprettet en gruppe som skal arbejde med forvaltningsret. Endvidere er der lavet Dynamiske sider, som kun medlemmer af bestyrelser har adgang til, desuden er der hjemmesider under udarbejdelse som alle med Internet adgang kan se, disse sider holdes ajour af web redaktører, i organisationsbestyrelsen er det John som er web-redaktør og Claus er suppleant og i afdelingen er det omvendt.

Der har i årets løb været enkelte beboersager, dog har der været 32 beboere som klagede over en enkelt beboer, men da der var manglende beviser, blev sagen afvist. Der har været en del Graffiti i bebyggelsen, men det er i aftagende om det så skyldes at der er blevet talt med de unge. Der har også som sædvanlig været en del fyrværkeri inden nytår, samt ødelagte postkasser nytårsaften og anden form for løjer samt en del hærværk på biler i årets løb. Det håber vi at løse når der bliver opsat overvågningskameraer på de kritiske steder, så som tehuset og andre steder. Der har også været en del sociale problemer og boligsociale problemer som vi har forsøgt at løse. Claus takkede for et fortrinligt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, og syntes at vi har nået nogle gode resultater. Claus takkede desuden funktionærerne og kontoret i Frisegade for et godt samarbejde.

Tove Reynolds i 350B spurgte om der er lavet nogen aftale om hvor der må tages strøm fra, når der er håndværkere der skal arbejde ude Claus var ikke bekendt med at håndværkerne tog strøm fra skuret hos Tove, Keld Sørensen svarede desuden på spørgsmålet og sagde at der fremover skal laves aftaler, når sådant noget sker, samt at det nok er begrænset hvor meget det drejer sig om. Herefter blev beretningen godkendt.

6. Afdelingens regnskab.

Keld Sørensen gennemgik regnskabet som efterfølgende blev taget til efterretning.

7. Afdelingens Budget.

Keld Sørensen gennemgik Budgettet som efterfølgende blev godkendt.

8. Afdelingsbestyrelsens regnskab.

Claus Olsson gennemgik afdelingens regnskab, som efter et spørgsmål fra Elinor Bjerg ang. EDB udgifter som Claus besvarede, blev godkendt.

9. Afdelingsbestyrelsens Størrelse.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsat ønske om at ændre størrelsen af bestyrelsen fra 5 medlemmer til 7 medlemmer, fordi suppleanterne arbejder på lige fod med bestyrelsen og fordi vi i repræsentantskabet som er øverste myndighed, har 7 pladser samt at kun bestyrelsesmedlemmer må deltage i de kurser som bliver afholdt i løbet af året. Det betyder så at der kun skal vælges 2 suppleanter i stedet for 4. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

10. Indkomne forslag fra beboerne.

Intet

11. Valg af Bestyrelsesmedlemmer.

Claus Olsson og John Jensen genopstiller, Tove Jørgensen, som var valgt fra Centret genopstiller ikke, så blev der fra bestyrelsen foreslået Allan Frandsen, Per Henriksen og Britt Prangsbøll, som før var suppleanter, der udover blev Elinor Bjerg foreslået. Da der nu var opstillet 6 kandidater skulle der være valg. Følgende blev valgt: Claus Olsson og Allan Frandsen med hver 67 stemmer, John Jensen med 65 stemmer, per Henriksen og Britt Prangsbøll med hver 63 stemmer. Elinor Bjerg fik 18 stemmer og blev ikke valgt.

12. Valg af Suppleanter

Som suppleanter blev følgende foreslået: Verner Jørgensen, Finn Christiansen og Elinor Bjerg. Her skulle der kun vælges 2 suppleanter så der skulle også være afstemning og følgende blev valgt. Verner Jørgensen med 64 stemmer og Finn Christiansen med 59 stemmer, Elinor Bjerg fik 17 stemmer og blev ikke valgt.

13. Valg af revisorsuppleant

Som revisorsuppleant blev Hans Holbæk foreslået og valgt uden mod kandidat.

14. Eventuelt.

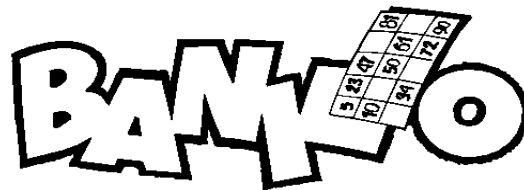
Lejer i 586 klagede over at vinduerne er utætte, lejer blev bedt om at kontakte varmemesteren ang. vinduerne. Lejer i 280 spurgte om det ikke er muligt at fjerne natsenkningen. Det blev besvaret med at det for 2 år siden blev besluttet at der fortsat skal være natsenkning, men at der arbejdes på at der ikke foretages natsenkning før kl. 01.00 fredag og lørdag. Det blev også nævnt at selvom vi helt fjernede natsenkningen ville vi stadig betale meget i

varme da ca. 30% af vores varmeudgifter er strålingsstab i jorden. Desuden har vi igennem de sidste 3 år sparet afdelingen 80.000,- kr. ved selv at udføre en del administrative opgaver som der ellers skulle være betalt for til boligselskabet.

Lejer i 426 klagede over at der er for mange løsgående husdyr og at det skulle være en pligt at opsætte en havelåge så husdyret ikke kan løbe ud. Vi har "mistet" vores "Borgmesterinde", Tove Jørgensen i Lindehaven, hun har været en god repræsentant for afdelingen i specielt Lindehaven, og vi vil her igennem takke for det gode samarbejde vi har haft igennem de sidste 6 år. Tove valgte at stoppe af helbredsmæssige årsager, om hun ønsker at genopstille senere kan vi ikke svare på.

Lejer i 356A spurgte om det er muligt at lave samme metode til finansiering af renovering af badeværelsesgulve som der er lavet med køkkener, Claus svarede at der vil blive arbejdet på sagen i løbet af foråret.

Claus takke herefter for valget på bestyrelsens vegne og mødet sluttede kl. 21.15 med tak for god ro og orden.



Tirsdag den 7. maj er der bankospil i Sundtoftens Fælleshus og dørene åbnes kl. 18.00 og spillet starter kl. 19.00.

Prisen er 5 kr. pr. plade, men der betales 5 kr. for indgang, og dette dækker tilbudet om kaffe, te eller en vand, samt kage.

Der spilles 21 spil, og da det er sidste gang inden sommerferien, vil der være større og muligvis anderledes gevinster, Endvidere vil der være lodtrækning på indgangstalonen. Og der sælges amerikansk lotteri.



Container.

Her fra søndag den 21. april er containeren igen åben om søndagen, og samtidig ændres åbningstiden om onsdagen, så fra den 15. april gælder følgende: Hver søndag og onsdag er containeren ved varmecentralen åben fra kl. 11.30 til kl. 12.00.

Der gælder stadig de samme regler om at der kun må lægges brændbart affald i, samt at det ikke må være større end 1 meter.

Storskraldscontaineren kommer den første søndag hver måned, og står ved varmecentralen, og den er åben mellem kl. 10.00 og kl. 12.00. For storskraldscontaineren gælder stadig at der ikke må lægges kemikalier i den, så som maling, batterier og lignende. Endvidere må der ikke længere lægges elektriske apparater, så som køleskabe, fjernsyn, symaskiner, edb-udstyr og lignende

Når man har haveaffald er der ikke nogen grund til at fylde vores containere med dette, man kan lægge det i den store kompostbunke der er placeret mellem fodboldbanen og nr. 206. Derinde mellem buskene ligger der en stor bunke og her kan man lægge sit haveaffald, men der må ikke være noget der er over 1 meter langt, og man må ikke lægge plasticsække der, affaldet skal hældes ud af sækkene og det må kun være haveaffald, så rester af grillkul, plasticpotter og den slags ting, må ikke lægges der. Det er en fordel at så mange som muligt lægger deres haveaffald der frem for i containerne, da det er billigere at få det afhentet på denne måde.



Ledige carporte.

Vi har stadig nogle ledige carporte rundt omkring, og dem vil vi gerne have lejet ud.

Det koster 175 kr. pr. måned for en carport, og det er ikke dyrt for at slippe for at skrabe is af bilen hele vinteren, og i sommerperioden bliver den ikke brændt af solen.

Hvis du vil se hvilke carporte der er ledige, vil det stå på vores infokanal, samt på tekst-tv.



Aktiviteter i Lindehaven i Maj.

Mandag de 6. maj kl. 13.30 starter cykelturene igen, frem med cyklen, og tag med på ture i naturen omkring os.



Tirsdag den 7. maj kl. 14.00 starter vi atter med at spille PETANQUE på Sundtoftens baner. Alle kan være med.



Onsdag den 8. maj kl. 19.00 er der modeshow ved KOLIND DESIGN. Tøj til mænd og kvinder i alle aldre. Alle er velkomne og der sælges kaffe med kage, samt drikkevarer.

Onsdag den 15. maj kl. 14.00 er der atter bankospil i centret. Mange fine gevinster.

Torsdag den 16. maj kl. 14.30 er der gudstjeneste ved sognepræst Dan K. Månsson.



Fredag den 17. maj kl. 13.00 er der færgetur, hvor vi kører med Store Bjørn. Tilmelding i Aktiviteten.

Fredag den 24. maj kl. 10.00 er der udflugt med Store Bjørn. Tilmelding i Aktiviteten.

Fredag den 31. maj kl. 13.00 er der igen udflugt med Store Bjørn, og man skal atter tilmelde sig i Aktiviteten.

